

# 10月8日(土)～10日(月)

AM 10:30 ~ PM 5:00

- ☆ フルリノベーションの内装は一見の価値有!
- ☆ 『恵比寿』駅6分・『渋谷』駅9分
- ☆ 新耐震基準適合!事務所利用可!

### 【現地案内図】



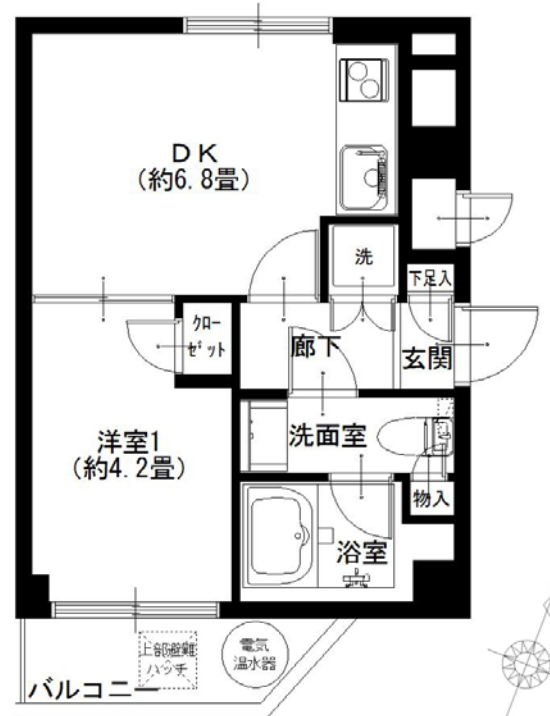
アフターサービス保証付

販売価格(税込) **値下げ!**

## 2,990万円

リノベーション内容

- ◇ システムキッチン交換
- ◇ バス・トイレ・洗面台交換
- ◇ 全フローリング張替え
- ◇ 全室クロス張替え・建具交換
- ◇ 照明器具・インターフォン設置
- ◇ 電気温水器・水栓器具交換



家具付

システムキッチン

二重サッシ

浴室乾燥機

## ペガサスマンション恵比寿



# オープンルーム 開催(507号室)

- ◆ どなたでもお気軽にお立ち寄りください
- ◆ 空室ですので、お気兼ねなくご覧いただけます
- ◆ 直接507号室にお越し下さい
- ◆ 現地連絡先 090-7198-8315(小宮山)
- ◆ 開催時以外のご内覧も随時受け付けております
- ◆ ご来場者にはもれなく記念品を贈呈いたします

### 【物件概要】

- 物件名: ペガサスマンション恵比寿
- 所在地: 東京都渋谷区東2-27-14
- 交通: JR山手線 恵比寿駅徒歩6分
- 構造: 鉄筋コンクリート造7階建
- 築年月: 1983年11月
- 管理形態: 全部委託(巡回)
- 土地面積: 479.26㎡/土地権利: 所有権
- 間取り: 1DK
- 専有面積: 28.83㎡(壁芯)
- バルコニー面積: 3.37㎡
- 管理費: 8,400円/月
- 積立金: 4,900円/月
- 現況: 空室
- その他: 駐輪場・バイク置場

● 広告有効期限/平成28年10月31日迄。● 広告制作中に成約の際はご容赦ください。● ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受け致します。● 図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。



国土交通大臣免許(4)第6118号

## 株式会社 アスリート

(社)東京都宅地建物取引業協会  
全国賃貸不動産管理業協会

本社営業部

<http://www.asreit.co.jp>

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿一丁目20番2号

電話

# 03-3280-0111

FAX

03-3280-0666

○取引態様: 媒介

○担当: 小宮山

○営業時間: 9時~18時